Christy Tsui Yan LEUNG/PLAND

From: Victor Hui <[redacted]>
Sent: 28 October 2026 17:15
To: Christy Tsui Yan LEUNG/PLAND
Subject: Re: S.16 Planning Application No. A/NE-LT/797 - Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years in Lot 915 RP in D.D. 25, Tai Om Tsuen
Attachments: 2026-10-28 WSD comment reply.pdf

Categories: Internet Email

Dear Sir/Madam,

Regarding the latest comments from department , please find our revised clarification and submission attached for your further processing and reference as requested.

Thank you for your attention.

Best Regards,
Victor,Hui Kwan Yee
[redacted]

Christy Tsui Yan LEUNG/PLAND <ctyleung@pland.gov.hk> 於 2026 年 10 月 28 日週三 下午 3:54 寫道：

> Dear Mr Hui,
>
> Follow up to the update comments, please find the attachment from WSD below, thanks.
>
> *[See attachment "20261028 WSD attachment [conditions].pdf"]*
>
> Regards,
>
> Christy

A/NE-LT/797

就有關水務署之意見作出回應

1. 申請場地內完全沒有建造洗手間或任何排污設施，故絕對不會有生活污水或廢水產生及排出。

2. 申請場地祇用作停泊車輛，只供私家車及輕型貨車停泊，其他任何車輛（包括運油車/油罐車）均一律嚴禁進入及停泊。場內完全不會有固體廢料、淤泥、農藥、含毒物料、瀝青、化學肥料等之引致污染環境之物品存在，更不會容許有任何化學物品包括 (rodenticide and fertilizers as well as pesticides, toxicants, flammable solvents, tar, larvicidal oil and petroleum oil) 等在車場內使用或放置，故絕對不會污染集水區。

3. 臨時車場的唯一用途是停泊車輛，絕對不會、亦嚴禁在車場範圍內進行車輛清洗、檢查、保養、維修及所有其他相關動作，場地內會有職員巡查並設置告示，如有發現會要求相關車輛及車主即時離開。

4. 申請場地為臨時露天停車場，地面沒有鋪設水泥硬地，興建地下隔油池及汽油截留器在工程技術上需要進行土地開挖及鋪設，反而增加建造施工期間泥水流入集水區的污染風險。因此，申請人懇請水務署同意豁免建造隔油池及汽油截留器，並容許以其他監控管理方案作為替代。所有清除汽油及油脂之專業應變套件（如吸油墊、吸油棉條及顆粒吸油劑）會常備於車場範圍內，一旦發現任何車輛有滲漏情況，職員會即時使用吸油物料吸乾，並將受污染之物料或土壤即時密封包好，即時運離集水區外妥善處置，以確保沒有潛在污染風險。

5. 申請場地範圍會安排職員及設置告示清楚通知所有車主，如發現車輛有洩漏汽油或油污情況，必須駛離車場範圍到車房維修妥當才可返回停泊。

6. 臨時車場範圍周邊將會鋪設道路邊緣及建造雨水渠道，亦會建造圍欄將車場範圍完全圍封，以阻截風吹垃圾，並會設置警告標誌，提醒人們切勿污染集水區範圍。

7. 臨時車場會安排管理人員進行定期巡查，以確保上述所有所需的防止污染措施得以貫徹實踐。如日後發現申請範圍確實造成污染，臨時車場將會立即關閉，並會進行環境評估直至達致水務署滿意的程度。

8. 鑑於擬議申請用途之污染風險極低，只用作車輛停泊之用，沒有涉及任何車輛維護或清洗用途，且管理措施明確；申請人懇請城規會及水務署予以考慮，同意將提交風險評估報告（Risk Assessment Report）列為批核附帶條件之一，申請獲批後申請人會聘請相關專業人士提交相關文件，並確保內容及措施均達至水務署滿意之程度。

9. 申請人已清楚知悉附呈之“Conditions for Working within Water Gathering Grounds” 之所有條款，並已就相關要求確立上述第 1 至 7 點之具體管制措施與管理安排，申請人重申並承諾於擬議車場運作期間，嚴格遵守及貫徹執行良好管理，包括嚴禁堆存污染物料、嚴禁使用化學品、確保水務通道暢通無阻、保護集水區免受污染，以確保全面符合水務署之各項要求。